

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

predávajúci: Viera Valentová, **rodená Revická**
trv. bytom
narodená
rod. č.
IBAN
(ďalej ako „predávajúca“)

a

kupujúci : **Bratislavský samosprávny kraj**
sídlo Sabinovská 16, P. O. Box 106, 820 05 Bratislava 25
IČO 36063606
DIČ 2021608369
štatutárny zástupca Mgr. Juraj Droba MBA, MA, predseda
zriadený zákonom č. 302/2001 Z. z. o samospráve vyšších územných celkov
(ďalej ako „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy:

Článok I Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, špecifikovanej v ďalšom bode tohto článku z výlučného vlastníctva predávajúcej do výlučného vlastníctva kupujúceho.
2. Nehnuteľnosť je vo výlučnom vlastníctve (1/1) predávajúcej, vedená Okresným úradom Bratislava, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 8052, okres Bratislava II, obec BA - m. č. RUŽINOV, k. ú. Ružinov ako pozemok parc. registra „C“, parc. č. 1215/42 o výmere 2338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej aj ako „Pozemok“).
3. Predávajúca týmto Pozemok predáva zo svojho výlučného vlastníctva do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci týmto Pozemok kupuje z výlučného vlastníctva predávajúcej do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaň zaplatiť dohodnutú kúpnu cenu.

Článok II

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa oboznámil so stavom Pozemku, jeho stav mu je dobre známy a v tomto stave ho tak ako stojí a leží kupuje.
2. Predávajúca týmto vyhlasuje, že na Pozemku neviaznu žiadne ťarchy, bremená (okrem vecného bremena zriadeného v zmysle zákona č. 66/2009 Z. z. o niektorých opatreniach pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov pod stavbami, ktoré prešli z vlastníctva štátu na obce a vyššie územné celky a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len: „zákon č. 66/2009 Z. z.“); Pozemok nie je predmetom žiadneho reštitučného nároku ani vyvlastňovacieho konania alebo konania o mimosúdnych rehabilitáciách, neboli podané žiadne žaloby ani neprebíha žiadne konanie týkajúce sa vlastníctva k Pozemku, okrem žaloby podanej na Okresnom súde Bratislava II pod sp. zn. 8C/38/2017, ktorú žalobu sa predávajúca zaväzuje zobrať v celom rozsahu späť. V prípade, ak sa tieto vyhlásenia ukážu ako nepravdivé, má kupujúci právo od zmluvy odstúpiť.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stavby na Pozemku sú v jeho výlučnom vlastníctve.

Článok III

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene za Pozemok vo výške **217.434 €** (slovom: Dvestosedemnásttisíc štyristotridsaťštyri Euro); pričom táto suma je konečná.
2. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade kúpnej ceny nasledovne:
 - kúpnu cenu za Pozemok vo výške **217.434 €** (slovom: Dvestosedemnásttisíc štyristotridsaťštyri Euro) kupujúci uloží bezodkladne najneskôr do 2 pracovných dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy do notárskej úschovy v Notárskom úrade JUDr. Miriam Bukovčákovej so sídlom Cukrová 14, 811 08 Bratislava.
 - po splnení podmienok, a to po (i) predložení súdom potvrdeného dokladu o späťvzatí žaloby predávajúcej v celom rozsahu v konaní na Okresnom súde Bratislava II, sp. zn. 8C/138/2017 a (ii) po predložení právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, odbor katastrálny o povolení vkladu vlastníckeho práva k Pozemku v prospech kupujúceho bude Notárskym úradom JUDr. Miriam Bukovčákovej so sídlom Cukrová 14, 811 08 Bratislava uložená kúpna cena vo výške 217.434 € bezodkladne, avšak najneskôr v lehote 2 dní uvoľnená v prospech účtu predávajúcej, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.
 - Predávajúca si týmto vyhradzuje právo zobrať späť žalobu v konaní na Okresnom súde Bratislava II, sp. zn. 8C/38/2017 len v tom prípade, ak jej kupujúca predloží platný doklad o poukázaní kúpnej ceny do notárskej úschovy v Notárskom úrade JUDr. Miriam Bukovčákovej so sídlom Cukrová 14, 811 08 Bratislava.
3. Kúpna cena sa považuje za uhradenú momentom jej pripísania na účet predávajúcej.

Článok IV Osobitné ustanovenia

1. Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 151/2019 zo dňa 14.06.2019 schválilo nadobudnutie pozemku parcela registra „C“, parc. č. 1215/42 o výmere 2.338 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, spôsob využívania pozemku (18) pozemok, na ktorom je dvor, v zastavanom území obce, vedený na LV č. 8052, okres: Bratislava II, obec: BA-m.č. Ružinov, katastrálne územie: Ružinov, evidovanom Okresným úradom Bratislava, katastrálny odbor, ktorý je vo výlučnom vlastníctve p. Viery Valentovej do výlučného vlastníctva Bratislavského samosprávneho kraja. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 151/2019 zo dňa 14.06.2019 tvorí neoddeliteľnú prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Predávajúci berie na vedomie, že Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja uznesením č. 151/2019 schválilo prevod Pozemku do vlastníctva kupujúceho s podmienkami, že predávajúci podpíše kúpnu zmluvu do 60 dní od schválenia tohto uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že (i) ak v tejto lehote predávajúci kúpnu zmluvu nepodpíše, uznesenie stráca platnosť, a (ii) že kupujúci uhradí kúpnu cenu za Pozemok vo výške **217.434 €** prostredníctvom Notárskeho úradu JUDr. Miriam Bukovčákovej, Cukrová 14, Bratislava.
3. Ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v súlade s Článkom III tejto zmluvy, predávajúca má právo v súlade s ustanovením § 48 Občianskeho zákonníka od tejto zmluvy odstúpiť a táto zmluva sa od začiatku zrušuje.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na základe tejto zmluvy môže podať Okresnému úradu Bratislava, katastrálnemu odboru ktorákoľvek zmluvná strana aj samostatne. Náklady spojené s vkladom znáša tá zmluvná strana, ktorá podáva návrh na vklad vlastníckeho práva.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k pozemku do katastra nehnuteľností.
6. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam nadobudne kupujúci na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bratislava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam.
7. Kupujúci povolením vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do príslušného katastra nehnuteľností nadobudne nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva.

Článok V

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými Zmluvnými stranami. pričom v zmysle § 42 ods. 3 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon); podpis predávajúcej na tejto Zmluve musí byť úradne osvedčený.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola zverejnená v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka. Kupujúci sa na základe tejto zmluvy zaväzuje túto zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle v deň jej podpisu zmluvnými stranami.
3. Predávajúca berie na vedomie, že táto zmluva je podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov, povinne zverejňovanou zmluvou.
4. Písomnosti týkajúce sa práv a záväzkov medzi zmluvnými stranami, ktoré vyplývajú z tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú doručovať poštou vo forme doporučenej listovej zásielky. Poštou doručuje zmluvná strana - odosielateľ písomnosti druhej zmluvnej strane - adresátovi na adresu jeho trvalého pobytu alebo sídla uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu písomne oznámenú zmluvnou stranou ako korešpondenčnú adresu. Ak nie je možné doručiť písomnosť na túto adresu, povinnosť odosielateľa je splnená v deň, keď ju pošta vrátila odosielateľovi ako nedoručiteľnú zásielku. Písomnosti sa považujú za prevzaté aj dňom odmietnutia prevzatia doporučenej zásielky adresátom.
5. Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené formou dodatku v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
6. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy mali byť neplatnými už v čase jej uzavretia, alebo ak sa stanú neplatnými neskôr po uzavretí tejto zmluvy, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy. Namiesto neplatných ustanovení zmluvy sa použijú ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky, ktoré sú obsahom a účelom najbližšie obsahu účelu zmluvy.
7. V prípade porušenia niektorého zo záväzkov uvedených v tejto zmluve je druhá zmluvná strana oprávnená od tejto zmluvy písomne odstúpiť.
8. Akékoľvek správne poplatky, ktoré bude nutné v súvislosti s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam z predávajúceho na kupujúceho uhradiť, sa zaväzuje zaplatiť kupujúci, ak nie je v zmluve uvedené inak.
9. Táto zmluva bola uzatvorená na základe prejavu vôle zmluvných strán, slobodne, vážne a určite. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, že úkon je uskutočnený v predpísanej forme, že prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a že zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Zmluvné strany túto zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

Zmluvné strany prehlasujú, že k uzavretiu tejto zmluvy neboli donútené a že pri jej podpise nekonali v omyle.

10. Táto zmluva je vyhotovená v piatich (5) rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, z toho dve (2) vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Bratislava, katastrálny odbor, jedno (1) vyhotovenie pre predávajúceho a dve (2) vyhotovenia pre kupujúceho.
11. Súčasne s touto kúpnu zmluvou zmluvné strany uzatvoria aj Dohodu o urovnaní, ktorej prílohou bude táto kúpna zmluva.
12. Zmluvné strany sa svojimi podpismi na tejto Zmluve zaväzujú poskytnúť si v prípade potreby aj po uzavretí tejto Zmluvy vzájomnú súčinnosť potrebnú na naplnenie účelu sledovaného touto Zmluvou.

V Bratislave dňa

V Bratislave dňa

predseda BSK
kupujúci

Viera Valentová
predávajúci

Prílohy:

1. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Bratislavského samosprávneho kraja č. 151/2019
2. Doklad o zverejnení